

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУТЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Продление

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Строительное предприятие  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Инициатива» ОАО «КПД»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
Республика Башкортостан, г. Уфа,  
его почтовый индекс и адрес,  
ул. Российская, д. 157/1, 450098  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 января 2021 г.

№ 02-RU 03308000-837Ж-2017

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 16) по ул. Владивостокской, 4 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Проект»

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0062-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010611:7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010611
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 03308000-15-1040 от 05.08.2015 г., предоставленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа РБ
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-Строительная компания «Строительство», шифр 0101, 2016 г., ООО «Проектно-Строительная компания «Строительство», шифр 0101, ПОС изм.1, 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	<b>1 очередь строительства - секции Д и Г</b>	
	Общая площадь (кв. м):	18047,85
	Площадь участка (кв. м):	115561

Объем (куб. м):	66465,89	в том числе подземной части (куб. м):	4970,76
Количество этажей (шт.):	Секция Г-2 эт., секция Д-24 эт.	Высота (м):	71,5
Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1508,93		
Иные показатели:	Кол-во квартир – 196, кол-во 1-комнатных – 88, 2-комнатных – 65, 3-комнатных – 43, площадь квартир – 11433,91 кв. м., жилая площадь квартир – 5596,41 кв. м., общая площадь квартир – 11861,15 кв. м., офис № 3: общая площадь – 81,71 кв. м., полезная площадь – 77,66 кв. м., кафе на 50 мест: общая площадь – 579,56 кв. м., полезная площадь – 522,73 кв. м., офис № 5: общая площадь – 216,5 кв. м., полезная площадь – 191,04 кв. м., продовольственный магазин: общая площадь – 822,48 кв. м., полезная площадь – 788,79 кв. м.		
<b>2 очередь строительства - секция В</b>			
Общая площадь (кв. м):	17236,81	Площадь участка (кв. м):	115561
Объем (куб. м):	60733,01	в том числе подземной части (куб. м):	2517,98
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	71,5
Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	826,98		
Иные показатели:	Кол-во квартир – 193, кол-во 1-комнатных – 86, 2-комнатных – 64, 3-комнатных – 43, площадь квартир – 11284,40 кв. м., жилая площадь квартир – 5532,66 кв. м., общая площадь квартир – 11705,52 кв. м., офис № 2: общая площадь – 81,71 кв. м., полезная площадь – 77,66 кв. м., офис № 4: общая площадь – 229,80 кв. м., полезная площадь – 168,71 кв. м., отделение банка: общая площадь – 512,28 кв. м., полезная площадь – 430,33 кв. м., кафе на 50 мест: общая площадь – 297,82 кв. м., полезная площадь – 225,37 кв. м.		
<b>3 очередь строительства - секции А и Б</b>			
Общая площадь (кв. м):	17629,24	Площадь участка (кв. м):	115561
Объем (куб. м):	65022,61	в том числе подземной части (куб. м):	4786,83
Количество этажей (шт.):	Секция А – 24 эт., секция Б – 1-2 эт.	Высота (м):	71,5
Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1642,74		
Иные показатели:	Кол-во квартир – 198, кол-во 1-комнатных – 88, 2-комнатных – 66,		

